

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
( art. 183 comma 7 D.Lgs. n. 267/2000

13 OTT 2016

Alcamo li \_\_\_\_\_

F.to: Il Ragioniere Generale  
( D.r. Sebastiano Luppino)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

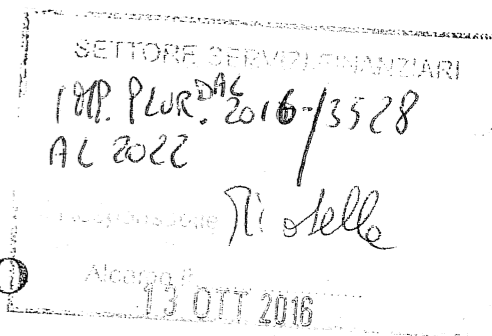
Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo, li \_\_\_\_\_

IL V/SEGRETARIO GENERALE  
( Dr. Francesco Maniscalchi)



CITTA' DI ALCAMO  
Libero Consorzio Comunale Di Trapani



Prot. n. 21576 del 03/10/2016

STAF AL SINDACO  
ORGANIZZAZIONE SERVIZI URBANISTICI - 2° SERVIZIO -  
UFFICIO PATRIMONIO E BENI CONFISCATI

\*\*\*\*\*

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

01647  
N. DEL

14 OTT 2016

OGGETTO: LOCALE SITO IN VIA UMBERTO GIORDANO N. 97 - IMPEGNO DI SPESA - CANONE DI LOCAZIONE PASSIVA - UFFICI AGENZIA DELLE ENTRATE DI TRAPANI SPORTELLO DI ALCAMO

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

Richiamate:

- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 178 del 26.5.2016, esecutiva, di rinnovo contratto di locazione passiva immobile adibito ad ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Trapani sportello di Alcamo, situato ad Alcamo nella via Umberto Giordano, n. 97, foglio 52, part. n. 1863, sub 4 e 31, piano terra, proprietaria la signora Di Lorenzo Agata, residente in Alcamo in Viale Europa, n. 289, Codice fiscale DLR GTA 66D47 A176N, di seguito locatore;
- il nulla osta, dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia – Servizi Territoriali Sicilia – Palermo 3, prot. n. 34661 del 11/7/2016;
- Dato atto che il rinnovo del contratto di locazione è stato sottoscritto in data 29/8/2016 e registrato il 30/8/2016 al n. 1555 Serie 3° presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani – Sportello di Alcamo -;
- Posta pertanto l'esigenza di assumere impegno di spesa per il canone di locazione dovuto per anni sei (2016 – 2022);
- Richiamato l'art. 4 del rinnovo del contratto di locazione che prevede un canone annuo pari ad €. 15.487,85, in due rate semestrali posticipate, ( entro il mese di maggio e il mese di novembre di ogni anno), aggiornamento Istat e rinegoziato ai sensi di legge;
- Ritenuto pertanto di assumere l'impegno di spesa relativamente agli anni 2016 – 2022 al cap. di spesa 112340 “ locazione e utilizzo beni di a terzi e altri servizi generali” cod. classificazione 01.11.1.103, cod. trasmissione elementare 1.03.02.07.1;
- Per l'anno 2016 (mesi maggio-novembre), un importo di €. 7.743,92;
- per gli anni 2017 e seguenti, fino al ( 27/11/2021), un importo annuo di €. 15.487,85;
- Per l'anno 2022 ( dicembre – maggio), un importo di €. 7.743,92;
- Vista l'autorizzazione del Dirigente del Settore Affari Generali, prot. n. 21787 del 05/10/2016 , all'utilizzo del capitolo di spesa 112340 “locazione e utilizzo di beni a terzi e altri servizi generali” cod. class. 01.11.1.103, cod. trasmissione . elementare 1.03.02.07.1;
- Vista la Delibera di C.C. n. 129 del 26/10/2015 di approvazione di Bilancio 2015-2017;
- Vista la Delibera del Commissario Straordinario n. 32 di approvazione del P.E.G. 2015-2017 del 04/02/16;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 01/03/2016 che proroga al 30/04/2016 l'approvazione del Bilancio 2016/2018;
- Visto l'art.184 del D.Lgs.n.267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il D. Lgs 165/2001;
- Visto l'art. 163 comma 2 del D. Lgs. 267/2000, il provvedimento si rende necessario da obblighi derivati dalla legge;

## D E T E R M I N A

- Per i motivi espressi in premessa:
- Di impegnare la spesa relativamente agli anni 2016 – 2022 al cap. di spesa 112340 “ locazione e utilizzo beni di a terzi e altri servizi generali” cod. classificazione 01.11.1.103, cod. trasmissione elementare 1.03.02.07.1;
- per l'anno 2016 (mesi maggio-novembre), un importo di €. 7.743,92;
- per gli anni 2017 e seguenti, fino al ( 27/11/2021), un importo annuo di €. 15.487,85;
- Per l'anno 2022 ( dicembre – maggio), un importo di €. 7.743,92, a favore della signora Di Lorenzo Agata, C. F. DLR GTA 66D47 A176N, di seguito locatore, proprietaria del locale sito a piano terra di via Umberto Giordano n. 97, foglio 52, part. n. 1863, sub 4 e 31, come da contratto di locazione sottoscritto in data 29/8/2016 e registrato il 30/8/2016 al n. 1555 Serie 3° presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani – Sportello di Alcamo;
- Di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è esigibile:

per l'anno 2016 per €. 7.743,92;

per gli anni 2017 e seguenti, fino al ( 27/11/2021), un importo annuo di €. 15.487,85 ;

per l'anno 2022 ( dicembre – maggio), un importo di €. 7.743,92;

- Dare atto che tali importi potranno essere annualmente adeguati, ove necessario, con apposito atto in ragione delle variazioni degli indici ISTAT, se previsto per legge;
- Di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento entra nei limiti di cui all'art. 163 c. 2 del D.Lgs. 267/2000, il provvedimento si rende necessario da obblighi derivati dalla legge;
- Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economica Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- La presente determina è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di gg. 15 consecutivi dal primo giorno festivo alla data dell'atto.

Il Responsabile del Servizio  
( Dr. Giuseppe Regina)